

# NOKIAN VESI OY

## TOIMINTAKERTOMUS 1.1.–31.12.2015

### YLEISTÄ

Nokian kaupunki omistaa 100 % Nokian Vesi Oy:n osakekannasta. Yhtiöllä on osakkeita 10 000 kpl.

### TALOUS JA RAHOITUS

Tilikauden liikevaihto oli 7 102 906 €. Liikevaihto kasvoi edelliseen tilikauteen verrattuna, jolloin liikevaihto oli yhteensä 4 237 135 € (jatkossa edellisen tilikauden vertailuluku esitetään suluissa). Edellisen tilikauden 5.11.2013–31.12.2014 vertailuluvut ovat käytännössä kuitenkin muodostuneet kahdeksan kuukauden aikana, sillä vesihuollon varsinainen liiketoiminta siirrettiin Nokian kaupungilta Nokian Vesi Oy:lle vasta 1.5.2014. Tilikauden liikevoitto oli 443 571 € (-407 937 €) ja tilikauden tappio -10 514 € (-705 455 €).

Yhtiön kannattavuutta saatiin parannettua päättyneellä tilikaudella. Asiaan vaikuttivat muun muassa vuoden 2015 alussa käyttöön otetut hinnankorotukset. Tällöin otettiin käyttöön jäteveden perusmaksu, jota ei aiemmin ole ollut käytössä. Veden arvonlisäverottomaksi käyttömaksuksi muodostui 1,49 €/m<sup>3</sup> (1,44 €/m<sup>3</sup>) ja jäteveden käyttömaksuksi 1,77 €/m<sup>3</sup> (1,66 €/m<sup>3</sup>). Käyttömaksujen osuus oli 81,7 % (85 %) ja perusmaksujen 10,1 % (5,9 %) liikevaihdosta.

Pitkäaikaista vierasta pääomaa yhtiöllä oli tilikauden lopussa 16 010 028 € (16 701 534 €). Yhtiö maksoi kuluneella tilikaudella Nokian kaupungille lainanlyhennyksiä 766 830,97 € ja korkoa 733 169,03 €. Suunnitelman mukaiset poistot tilikaudella olivat 2 433 278 € (1 659 647 €).

Yhtiön omavaraisuusaste oli tilikauden lopussa 44,18 % (42,37 %). Yhtiön sijoitetun pääoman tuotto prosentti oli 1,47 (-2,46). Rahoitustulos prosentti oli hyvällä tasolla ollen 34,07 (28,43). Myös maksuvalmiuden tunnusluvut olivat tilinpäätöshetkellä keskimäärin hyvällä tasolla: Quick Ratio 1,78 (1,53) ja Current Ratio 1,93 (1,61).

### TOIMINTA

Nokian Vesi Oy:n Kullaanvuoren jätevedenpuhdistamon ympäristöluvassa astui voimaan 30.6.2015 uusi kokonaistypen poistotehon vaatimus, jonka mukaan poistotehon täytyisi olla vuosikeskiarvona laskettuna 70 % mukaan lukien mahdolliset

ohijuoksutukset, ylivuodot ja poikkeustilanteet. Typenpoiston toteuttaminen olisi edellyttänyt allastilojen laajentamista, johon ei nykyisellä puhdistamon paikalla ollut kuitenkaan mahdollisuutta. Yhtiö jätti 13.4.2015 Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintavirastoon muutoslupahakemuksen ympäristöluvan muuttamisesta typenpoistovaatimusten osalta siihen asti, kunnes Kullaanvuoren ja Siuron puhdistamoiden jätevedet voidaan saattaa tehostetun typenpoiston piiriin. Vaihtoehdoiksi jäivät uuden oman puhdistamon rakentaminen Nokian Koukkujärvelle tai liittyminen Tampereen Sulkavuoren keskuspuhdistamoon. Yhtiö haki omistajaltaan ennakkokäsityksen asiasta ja Nokian kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.5.2015 yhtiön esityksen oman puhdistamon rakentamisesta Koukkujärven alueelle. Yhtiön hallitus teki asiasta päätöksen 12.5.2015.

Yhtiö osallistui aktiivisesti vuoden 2015 aikana myös Koukkujärven alueelle syntyvän ECO3 bio- ja kiertotalouskonseptin luomiseen ja kehittämiseen.

Yhtiö varautui kertomusvuonna kyberuhkiin. Erityisesti automaatioverkon osalta tehtiin investointeja toiminnan turvaamiseksi ja varmistamiseksi. Vesihuollon varautumissuunnitelman päivitys valmistui maaliskuussa 2015 ja Maatilan vesilaitoksen valvontatutkimusohjelma vuosille 2015–2020 valmistui helmikuussa 2015.

Nokian kaupungin Häpesuon vanhan kaatopaikan kunnostus aiheutti alueelta syntyvien jätevesien vastaanottotarpeen Kullaanvuoren jätevedenpuhdistamolle. Nämä jätevedet kuitenkin esikäsiteltiin Häpesuolle tehdyssä esikäsittelylaitoksessa eikä niistä aiheutunut haittaa Kullaanvuoren jätevedenpuhdistamolle.

Vettä pumpattiin vesijohtoverkostoon 1 941 982 m<sup>3</sup>. Laskuttamattoman veden osuus oli 15 %. Putkirikkoja runkojohdoissa tilastoitiin 22 kpl ja tonttijohdoissa 11 kpl. Talusveden laatu täytti sille asetetut vaatimukset koko vuoden ajan kaikissa verkostosta otetuissa valvontaviranomaisnäytteissä. Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintavirasto myönsi 12.6.2015 Miharin vedenottamolle luvan nostaa vedenottomäärän arvosta 2 500 m<sup>3</sup>/d arvoon 3 000 m<sup>3</sup>/d kuukausikeskiarvona laskettuna. Miharin vedenotto on erittäin tärkeä Nokian talusveden hankinnan kannalta, sillä lähes 40 % Nokian tarvitsemasta talusvedestä tuli vuonna 2015 Miharista. Jätevettä käsiteltiin Kullaanvuoren ja Siuron jätevedenpuhdistamoilla yhteensä 4 090 048 m<sup>3</sup>. Laskuttamattoman jäteveden osuus puhdistam-

moille tulevasta virtaamasta oli keskimäärin 51 %, joten viemäriverkoston vuotovedet kertovat verkoston suuresta saneeraustarpeesta.

## INVESTOINNIT

Yhtiön käyttöomaisuuden (pysyvät vastaavat) arvo oli tilikauden lopussa 28 432 677 €. Käyttöomaisuudesta vesijohto- viemäri- ja hulevesiverkoston osuus oli 87,7 %. Vesijohtoverkoston oli tilikauden lopussa 274 km, jätevesiviemäreitä 231 km ja sadevesiviemäreitä 123 km. Jätevedenpumppaamoita oli 62 kpl ja hulevedenpumppaamoita 3 kpl. Syksyllä 2015 aloitettiin etäluettavien vesimittareiden asennus. Yhtiön investointimotivat olivat tilikaudella 1 559 582 €.

## TULEVAISUUDENNÄKYMÄT

Yhtiö on aloittanut projektin uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseksi Nokian Koukkujärvelle, joka sijaitsee Kolmenkulman ECO3-alueella. Puhdistamon viereen tulee sijoittamaan myös Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n uusi biokaasulaitos, joka pystyy hyödyntämään jätevedenpuhdistamolta syntyvät lietteet. Nokian Vesi Oy ja Pirkanmaan Jätehuolto Oy aloittavat yhteisen YVA-prosessin hankekokonaisuuden vuoksi. Jätevedenpuhdistamoon liittyvien teknologioiden valinta tehdään vuonna 2016 ja laitoksen prosessisuunnittelun kilpailutus käynnistetään myös silloin.

Nokian Vesi Oy näkee jätevedenpuhdistamon keskeisenä osana ECO3-alueelle muodostuvaa bio- ja kiertotalouden yritykseen. Alueen eri yritykset tukevat aidosti toisiaan ja tavoitteena on saada aikaan kaikkia osapuolia hyödyttäviä synergiaetuja. Nokian Vesi tulee myös jatkamaan ja kehittämään yhteistyötään eri tutkimuslaitosten, yliopistojen sekä yritysten kanssa.

Yhtiö pyrkii häiriöttömän vesihuollon turvaamiseksi parantamaan lähitulevaisuudessa sekä talous- että jätevesiverkoston reaaliaikaista tiedonsaantia ja tiedon jalostamista. Tämä vaatii investointeja uusiin mittausteknologioihin sekä uusiin raportointityökaluihin.

Maatilanharjun pohjavesialueen mahdollinen saastuminen muodostaa merkittävän riskin Nokian Vesi Oy:n vedenhankinnalle ja taloudelle. Vedenhankinnan riskiä on kuitenkin pienennetty merkittävästi vuonna 2014 valmistuneella Sarpatin

runkovesijohdon saneerauksella sekä Välimaan runkovesijohdon käyttöönotolla. Nämä muutokset mahdollistavat veden johtamisen Tampereelta ja Maatilan vesilaitoksen pysäyttämisen häiriötilanteissa. Lisäksi Miharin vedenottamon uusi lupaehto 3 000 m<sup>3</sup>/d helpottaa Nokian talousveden saantia.

Viemäriverkoston kuulumattomat aineet muodostavat riskin biologis-kemiallisen aktiivilietepuhdistamon bakteeritoiminnalle. Tämän takia Nokian Vesi Oy tulee kiinnittämään huomiota teollisuusjätevesien seurantaan sekä teollisuusjätevesisopimuksien tekemiseen vuoden 2016 aikana.

Maankäyttö- ja rakennuslain sekä vesihuoltolain muutokset tulivat voimaan 1.9.2014. Näillä muutoksilla oli merkittäviä vaikutuksia hulevesien hallinnan järjestämiseen ja vastuisiin kunnissa. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta vastaa asemakaava-alueella hulevesien hallinnan järjestämisestä. Vesihuoltolaitos voi jatkossakin huolehtia huleveden viemäroinnistä tai myös kunta voi ottaa hoitaakseen sen. Jos vesihuoltolaitos huolehtii huleveden viemäroinnistä, niin vesihuoltolaki velvoittaa vesihuoltoyhtiötä perimään kunnalta maksua yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä. Asiasta tehdään sopimus kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä. Yhtiö ja Nokian kaupunki tulevat sopimaan vuoden 2016 aikana hulevesien hallintaan liittyvistä järjestelyistä.

## HALLINTO

Kertomusvuoden varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.5.2015. Hallituksen jäseniksi ja heidän varajäsenikseen valittiin Petri Metso (Jarmo Kork), Esa Alanne (Arja Laitinen), Aino Majjala (Antti Tomminen), Päivi Kilpikari (Linu Kuusento), Jukka Pulakka (Pia Marjamaa), Marko Honkanen (Mervi Veijola) ja Kirsi Pelvola (Tero Kivinen). Tilintarkastajana toimi BDO Oy, jonka päävastuullisena tarkastajana toimi KHT Hanna Keskinen. Hallitus kokoontui vuoden 2015 aikana yhdeksän kertaa. Kokousten sihteerinä toimi toimitusjohtaja Ilkka Laukkanen. Lisäksi Nokian kaupunginjohtajalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

## HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE

Yhtiön hallitus ehdottaa, että tilikauden tappio -10 514,47 € kirjataan taseen tilikauden voitto/tappio -tilille ja että osinkoa ei jaeta.

## TULOSLASKELMA 2015

TULOSLASKELMA NOKIAN VESI OY		
Rahayksikkö EURO	1.1.2015-31.12.2015	5.11.2013 - 31.12.2014 *)
<b>LIKEVAIHTO</b>	7 102 905,80	4 237 135,44
Liiketoiminnan muut tuotot	7 335,00	19 013,05
<b>Materiaalit ja palvelut</b>		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 082 874,50	-771 694,85
Ostot tilikauden aikana	-1 157 979,08	-852 494,71
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	75 104,58	80 799,86
Ulkopuoliset palvelut	-217 759,08	-135 788,79
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 300 633,58	-907 483,64
<b>Henkilöstökulut</b>		
Palkat ja palkkiot	-1 462 668,28	-913 482,72
Henkilösivukulut	-360 992,74	-232 294,13
Eläkekulut	-296 740,62	-192 112,30
Muut henkilösivukulut	-64 252,12	-40 181,83
Henkilöstökulut yhteensä	-1 823 661,02	-1 145 776,85
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
Suunnitelman mukaiset poistot	-2 433 278,35	-1 659 646,85
Arvonalentumiset pysyvien vastaavien hyödykkeistä	0,00	-255 910,72
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-2 433 278,35	-1 915 557,57
Liiketoiminnan muut kulut	-1 109 096,81	-695 266,93
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	443 571,04	-407 936,50
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	21 968,79	15 514,66
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-460 893,77	-309 028,25
Muille	-15 160,53	-4 005,36
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-454 085,51	-297 518,95
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ</b>	-10 514,47	-705 455,45
<b>VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	-10 514,47	-705 455,45
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	-10 514,47	-705 455,45

\*) edellisen tilikauden vertailuluvut ovat käytännössä 8 kk:n lukuja, koska vesihuollon varsinainen liiketoiminta siirrettiin Nokian kaupungilta Nokian Vesi Oy:lle 1.5.2014.

TASE 2015		
Rahayksikkö EURO	31.12.2015	31.12.2014
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	2295,08	724,37
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	356 140,72	352 628,62
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	26 647 257,13	27 724 179,36
Koneet ja kalusto	391 244,96	205 962,32
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	1 035 738,95	1 022 878,63
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	28 430 381,76	29 305 648,93
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	28 432 676,84	29 306 373,30
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	262 885,45	187 780,87
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	1 147 318,34	1 196 657,05
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	1 592 328,24	1 183 373,17
Lainasaamiset	1 080,00	2 160,00
Muut saamiset	2 272,79	361,16
Siirtosaamiset	5 749,13	15 246,71
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	2 748 748,50	2 397 798,09
Rahat ja pankkisaamiset	586 521,83	1 539 470,24
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	3 598 155,78	4 125 049,20
VASTAAVAA YHTEENSÄ	32 030 832,62	33 431 422,50
31.12.2015 31.12.2014		
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	2 025 000,00	2 025 000,00
Osakepääoma	2 025 000,00	25 000,00
Osakepääoman korotus	0,00	2 000 000,00
Muut rahastot		
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	12 843 147,22	12 843 147,22
Muut rahastot yhteensä	12 843 147,22	12 843 147,22
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-705 455,45	0,00
Tilikauden voitto (tappio)	-10 514,47	-705 455,45
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	14 152 177,30	14 162 691,77
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieraspääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 600 000,00	1 800 000,00
Velat saman konsernin yrityksille	14 410 028,45	14 901 533,57
Pitkäaikainen vieraspääoma yhteensä	16 010 028,45	16 701 533,57
Lyhytaikainen vieraspääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	200 000,00	200 000,00
Saadut ennakot	0,00	1 283,76
Ostovelat	419 980,18	636 781,40
Velat saman konsernin yrityksille	616 747,99	892 073,84
Muut velat	208 026,67	187 867,32
Siirtovelat	423 872,03	649 190,84
Lyhytaikainen vieraspääoma yhteensä	1 868 626,87	2 567 197,16
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	17 878 655,32	19 268 730,73
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	32 030 832,62	33 431 422,50